

Certificado de Propiedad Designada (CA)

Comisión de Hitos Históricos de la Ciudad de Dallas

Nombre del solicitante: _____
Dirección: _____
Teléfono durante el día: _____ Fax: _____
Relación del solicitante al dueño: _____

Dirección de la propiedad: _____
Distrito histórico: _____
Mantenimiento rutinario: _____ Sí _____ No

Inspección de Edificaciones:
Por favor vea los dibujos firmados antes de expedir un permiso:

Sí _____

No _____
Iniciales del planificador

TRABAJO ESTRUCTURAL PROPUESTO:

Por favor describa el trabajo estructural propuesto de manera sencilla y exacta. Adjunte las hojas y materiales adicionales requeridas por la lista de criterios necesarios.

Firma del solicitante: _____ Fecha: _____

Firma del dueño: _____ Fecha: _____
(SI NO ES EL SOLICITANTE)

FECHA TOPE DE LA SOLICITUD:

La solicitud debe ser **llenada por completo y entregada antes del PRIMER JUEVES DE CADA MES, 5:00 p.m.**; antes de que la Comisión de Hitos Históricos pueda considerar la aprobación de cualquier cambio que afecta el exterior de un edificio. Usted debe presentar este formulario junto con cualquier documentación que apoye su solicitud al Planificador de Conservación ubicado en el Ayuntamiento, 1500 Marilla 5CN, Dallas, Texas, 75201. **También puede enviar este formulario por fax por el 214/670-0728. Favor de no mandar por fax las muestras de colores de pintura ni las fotos a color.**

Por favor utilice la lista de criterios incluida como una guía para llenar su solicitud. Las solicitudes que no contengan toda la información requerida no podrán ser revisadas y serán devueltas para que usted proporcione más información. Se le anima a comunicarse con el Planificador de Conservación por el 214/670-4538 para asegurar que su solicitud esté llena completamente.

OTRA:

En el caso del rechazo de su solicitud, usted tiene derecho de apelar la decisión dentro de 30 días después de que la Comisión de Hitos Históricos tome la decisión. Se le anima a asistir a la audiencia de la Comisión de Hitos Históricos llevada a cabo cada primer lunes del mes a la 1:00 p.m. en la Sala de Audiencias del Ayuntamiento. Existe información disponible en la oficina 5CN del Ayuntamiento sobre la historia de certificados de propiedades designadas anteriormente expedidos a domicilios específicos.

Por favor revise el formulario de revisión y acción incluido
Aviso para el funcionario del edificio, un Certificado de Propiedad Designada ha sido:

- APROBADO.** Por favor expida el permiso del edificio.
 APROBADO BAJO CIERTAS CONDICIONES. Por favor expida el permiso del edificio de acuerdo con las condiciones.
 RECHAZADO. Por favor no expida un permiso a este edificio ni permita que se hagan trabajos en él.

Departamento de Servicios de Desarrollo

Fecha

LISTA DE CRITERIOS

La documentación enumerada a continuación debe ser entregada con la solicitud para un Certificado de Propiedad Designada. Las solicitudes incompletas no serán aceptadas para la consideración de la Comisión de Hitos Históricos. Por favor remítase a los criterios de conservación en la ordenanza de distritos históricos o a un Planificador de Conservación de la Ciudad para más información.

TODO TIPO DE TRABAJO ESTRUCTURAL

- Tome fotos de la residencia y las condiciones existentes de cada lado pertinente al proyecto.

REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN

- Dibujos a escala del plan y alzado (ver Nota 1) indicando propuestas modificaciones o ampliaciones, claramente indicando el edificio existente y los trabajos propuestos incluyendo la relación con estructuras adyacentes (ver Nota 2).
- Descripción del material del exterior (ver Nota 3).
- Plan de la obra que muestre: 1) dimensiones del terreno, 2) ubicación y dimensiones del edificio existente, 3) ubicación y dimensiones de la ampliación y 4) ubicación del equipo montado al exterior, suelo y techo.
- Muestras de color y colocación en la estructura.
- Planes, alzados o fotografías históricos si la solicitud es para remodelar la estructura a su aspecto anterior o histórico.

PINTURA, ESTUCO, REPARACIÓN

- Fotos a color de todas las áreas involucradas y de las estructuras vecinas si es aplicable.
- Muestras de colores y/o materiales que serán utilizados.

CERCAS Y JARDINES

- Plan de la obra mostrando la ubicación de la cerca y jardines.
- Alzado y sección dimensional a escala (ver Nota 1), mostrando el diseño de la cerca, material (ver Nota 3) y altura en relación con las estructuras adyacentes (ver Nota 2).
- Plan dimensional de los jardines mostrando la ubicación de los materiales de paisaje y jardín que serán utilizados.
- Foto del área donde se colocará la cerca o jardín.

REUBICACIÓN

- Foto de la estructura en su sitio actual.
- Razón por cual está solicitando la reubicación del edificio.
- Plan dimensional del sitio a escala (ver Nota 1) mostrando el edificio propuesto en su nuevo sitio y los edificios adyacentes a escala (ver Nota 2).
- Alzado mostrando la altura y anchura de la estructura en el nuevo sitio en relación con las propiedades adyacentes y al otro lado de la calle.
- Fotos a color de estructuras vecinas al nuevo sitio.

NUEVA CONSTRUCCIÓN

- Plan dimensional del sitio a escala (ver Nota 1) mostrando el edificio propuesto en su sitio actual y los edificios adyacentes (ver Nota 2). Debe incluir áreas de estacionamiento y cualquier equipo montado al techo o suelo.
- Alzado mostrando la relación entre la altura y anchura del nuevo edificio y los edificios existentes (ver Nota 2).
- Fotos a color del propuesto sitio y estructuras vecinas al nuevo edificio.
- Colores, materiales (ver Nota 3) y cualquier detalle significativo claramente indicado.

NOTAS GENERALES:

- Nota 1: Escala mínima de 1/8" = 1'0" en todos los planes y alzados, a menos que sea aprobado lo contrario por el Planificador de Conservación. Detalles de secciones de nuevas cornisas, columnas, verjas o cualquier otro detalle distintivo son requeridos a 1/2" = 1'.
- Nota 2: Cuando es requerido mostrar la relación con las estructuras adyacentes y la estructura en cuestión se encuentra en la esquina, la palabra "adyacente" significa al cruzar la calle.
- Nota 3: Cuando son requeridas las descripciones de los materiales, los materiales deben ser señalados en el dibujo del alzado.